

1室からOK  
空室の多い物件も安心購入!



# タイコーの 空室保証サービス

空室を  
1室単位で5年間、  
**家賃保証**  
します。

デザイナーズ風の  
**おしゃれな室内**  
になる!

初期費用は  
**購入時の融資**  
に組み入れ可!

しかも  
保証賃料は  
相場賃料設定の  
**約100%!**

中古アパートを購入してみたい!アパート経営  
してみたい!と思っても中古物件に空室が多か  
ったらこんな事考えませんか?

空き物件、  
融資してくれるかな?

初めてなのに  
空室物件、大丈夫?

...なんて、空室が多くて購入をあきらめていませんか?

ホントに満室になるかな?

入居率良かったら  
買いたいな~

リスクを負いたくないな~



そんな方に、またひとつ「うれしい」サービス始めました!

## 事例

### 購入時の収入状況

101	入居	25,000円
102	空室	0円
103	入居	28,000円
201	入居	25,000円
202	空室	0円
203	空室	0円

月額合計 78,000円

## 保証プラン

※は保証賃料

101	入居	25,000円
102	空室	25,000円※
103	入居	28,000円
201	入居	25,000円
202	空室	25,000円※
203	空室	25,000円※

月額合計 **153,000円**

※保証を行うには管理会社の物件審査が必要となります。



初めてでも安心の不動産投資コンシェルジュパートナー。

宅地建物取引業 国土交通大臣(01)第9194号



**大興不動産**

TEL 0985-27-3331 FAX 0985-31-8311

〒880-0055 宮崎市南花ヶ島町60番地2第7大興ビル2F (宮崎神宮駅前 国道10号線沿い) <URL> <http://www.taikogroup.com/> <E-mail> [consul@taikogroup.com](mailto:consul@taikogroup.com)