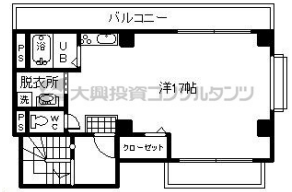
所在地	宮崎市福島町		
価格	3,500 万円	利回り(満室時) 年間家賃収入(満室時)	7.27% 2,544,000円



総戸数	2戸		
建物	104.5㎡ 31.60坪		
土地	65.3㎡ 19.76坪		
交通	JR日豊本線　南宮崎駅　徒歩30分　バス停：福島町バス停　停歩2分		
建物の階建	地上3階建	築年数	17年10ヶ月
間取り	1DK	建物構造	鉄筋コンクリート造
駐車場	有り		
接道状況	敷地が東側幅員4mの道路に接道している		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第二種住居		
私道負担	なし	土地権利	所有権
地目/地勢	宅地／平坦	国土法届出	届出不要
その他費用			
取引態様	仲介	物件No	34025
仲介手数料		引き渡し	要相談
設備・特徴			
備考			

※状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。
※記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

大興不動産　TEL:0985-27-3331　FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ケ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号　（公社）全国宅地建物取引業保証協会
（一社）宮崎県宅地建物取引業協会　（一社）九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2025/05/20