

所在地	宮崎市源藤町		総戸数	33戸	
価格	10,300 万円	利回り(満室時)	10.89%	建物	804.9㎡ 243.47坪
		年間家賃収入(満室時)	11,226,000円	土地	662.0㎡ 200.25坪



交通	JR日豊本線 加納駅 徒歩10分 バス停：産経大入口バス停 徒歩5分		
建物の階建	地上3階建	築年数	36年6ヶ月
間取り	1K	建物構造	鉄筋コンクリート造陸屋根
駐車場	有り		
接道状況	敷地北側が幅員約6mの私道 敷地東側が幅員約5mの公道 に面しています。		
都市計画区域	市街化区域		
用途地域	第一種低層住居専用		
私道負担	なし	土地権利	所有権
地目/地勢	宅地/平坦	国土法届出	届出不要
その他費用	固定資産税年額 約80万円、定期清掃費用年額 約26万円、浄化槽点検費用年額 約12万円、共用部分電気代年額		
取引態様	一般媒介	物件No	74005
仲介手数料		引き渡し	要相談
設備・特徴			
備考			

状況によっては契約済、または価格に変動が生じる場合がございます。  
記載の満室時年間収入、満室時利回りは当社が保証するものではありません。

# 大興不動産

TEL:0985-27-3331 FAX:0985-31-8311

宮崎県宮崎市南花ヶ島町60番地2 本社ビル1階

免許番号：国土交通大臣(02)009194号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会  
(一社)宮崎県宅地建物取引業協会 (一社)九州不動産公正取引協議会

情報有効期限：2025/05/23